

Navojoa, Sonora a 05 Septiembre del 2023

Dependencia: Sindicatura

Oficio N°1867/23

Asunto: Informe mensual 01 al 31 Agosto 2023

C. JORGE ALBERTO ELIAS RETES
PRESIDENTE MUNICIPAL
H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE NAVOJOA
Informe mensual de actividades: Agosto 2023

Sindicatura Municipal

Misión: Transparentar que las acciones del Gobierno Municipal sean acordes a la regulación jurídica aplicable, observando el humanismo político en la atención y los servicios prestados al ciudadano.

Visión: Obtener la confianza del ciudadano a través de la satisfacción en tiempos y calidad humana otorgados en su atención y respuesta a las problemáticas planteadas.

Por lo anterior en cumplimiento con lo estipulado en el artículo 70 fracción II de la Ley de Gobierno y Administración Municipal con el objetivo de mantener informado al H. Ayuntamiento sobre los resultados obtenidos dentro del área de Sindicatura Municipal se presenta el siguiente informe de actividades:

Atención diaria en Sindicatura (01 – 31 AGOSTO 2023).

- Registro y seguimiento a situaciones, problemáticas planteadas por ciudadanos y funcionarios de la administración municipal, atendidas por la Síndica Procuradora y personal a cargo de las diferentes áreas de Sindicatura.
- **Recepción:** Pases a caja (Comercio y Servicios en vía pública).
- **Recepción:** Autorizaciones/permisos para uso de vía pública (Particulares, Asociaciones, Grupos Comunitarios).
- **Asesoría y gestiones (Patrimonio).**
- Solicitud de autorización para ejercer el Comercio en vía pública.
- **Servicios en Panteones:** Inhumación/exhumación, lotes.



Total de personas atendidas en las Oficinas de esta Sindicatura, en el mes de Julio: 255.

Se registran los siguientes datos, para contacto y seguimiento en caso de ser necesario: Nombre de la persona, lugar de procedencia, Núm. telefónico y nombre de la persona que le atenderá.

Los datos personales que se proporcionan son utilizados estrictamente en la realización de funciones propias de esta dependencia y por ningún motivo serán transferidos a terceros. Se pondrá a la vista de la Ciudadanía el aviso de privacidad simplificado, proporcionado por la Unidad de Transparencia en nuestro Municipio.

AVISO DE PRIVACIDAD SIMPLIFICADO

El H. Ayuntamiento de Navojoa, Sonora con domicilio en Calle No Reelección y Plaza 5 de Mayo s/n, Colonia Centro, C.P. 85800, en Navojoa, Sonora, es el responsable del uso y protección de sus datos personales

“El Responsable” recabará los Datos Personales que usted libre y voluntariamente le proporcione, única y exclusivamente con el fin de dar seguimiento y conclusión a su trámite y/o petición ante esta dependencia de **SINDICATURA**.

Se informa que no se realizarán transferencias que requieran su consentimiento, salvo aquellas que sean necesarias para atender requerimientos de información de una autoridad competente, debidamente fundados y motivados

En caso de que no desee que sus datos personales sean tratados para las finalidades adicionales, usted puede manifestarlo en el correo electrónico transparencia@navojoa.gob.mx

Para mayor información acerca del tratamiento y de los derechos que puede hacer valer, usted puede acceder al aviso de privacidad integral en: <https://navojoa.gob.mx/2021/AVISODEPRIVACIDADINTEGRAL.pdf>

Inspección del Comercio en Vía Pública:

Actualización continua del Padrón de Comerciantes en Vía Pública, en las distintas zonas de la ciudad, se identifica a personas que no tienen autorización/permiso o que tienen adeudos de meses o años, se les requiere al no atender las notificaciones generadas por los Inspectores.



VISITAS A COMERCIOS	NOTIFICACIONES	REQUERIMIENTOS	CUPLIMIENTOS
195	0	0	100

Inspección del Comercio en Vía Pública:

Recorridos de verificación de permisos otorgados.

El objetivo es el reordenamiento del comercio ambulante.





FOTOS DE COMERCIO CENTRO DE LA CIUDAD.

Inspección de Baldíos, Maleza, Autos/Casas abandonadas y otras anomalías:

Como parte de las actividades encaminadas a mejorar las condiciones de limpieza En los diversos predios de la ciudad se realizan Inspecciones, Notificaciones, Verificaciones en sectores asignados al personal de sindicatura, para mejora de la imagen urbana, sub urbana, así mismo de la salud de los Navojoenses.

En el periodo del mes de Julio de 2023 se realizaron **159 visitas, 12** inspecciones, correspondiendo a lotes **10** e identificando **02** autos abandonados en vía pública, a cuyos propietarios se les notifico **(16)** para que solucionaran lo observado; obteniendo como resultado **07** cumplimientos.

Se realizan Inspecciones en todo el Municipio, sectorizando los recorridos.

Continua la coordinación con la Dirección de Catastro Municipal para obtener la ficha catastral y la cartografía de cada uno de los lotes inpeccionados y requerirles en caso necesario.



2021-2024
NAVOJOA

TAN GRANDE COMO SU GENTE



Legalidad
Transparencia
Corresponsabilidad



ANTES



DESPUÉS



CAMPECHE Y TOLEDO, COL JUÁREZ.

ANTES



DESPUÉS



MORELOS Y BELISARIO DOMINGUEZ, COL. CONSTITUCIÓN

Pases a Caja elaborados para pago de servicios y autorizaciones de Uso de espacios públicos:

*Se incluye cobranza realizada por recaudadores de Tesorería Municipal, solicitado por el comerciante o prestador de servicios, para realizar su pago.

Periodo 01- 31 AGOSTO 2023		
Concepto	Servicios	Monto
Trabajos de construcción en panteones (fosas).	31	\$ 12,865.00
Inhumaciones.	35	\$ 53,526.40
Exhumaciones.	0	\$ 00.00
Excentos.	18	Respaldo: Estudio Socioeconómico.
Venta de lotes de Panteones.	13	\$ 19,761.20
Venta de lotes a futuro.	6	\$ 18,672.00
Títulos expedidos (lotes Panteones).	10	No genera un cobro, ya se realizó el pagó.
Cuotas arrendamiento Mercado Municipal.	5	\$ 3,135.00
Convenios de vendedores.	8	\$10,097.00
Circo	0	\$ 00.00
Permisos para la venta en vía pública: renovación ambulante(0), fijo /Semi Fijos(95) y nuevos permisos de temporada(06)	101	\$58,664.00
Pago de cuotas por concesión de estacionamiento exclusivo taxis (9) y permisos de estacionamiento exclusivo (5).	14	\$ 32,739.00
Cierre de calle (3). Permisos en Plazas Públicas (5). Manifestaciones (0).	11	No genera un pago.
Total		\$235,426.80

PATRIMONIO BIENES MUEBLES

Relación de documentación recibida de Bienes Muebles del mes de Agosto del 2023

ALTA

OFICIOS	UNIDADES	DEPENDENCIAS
1	1	PRESIDENCIA
1	2	SIUE
1	3	CONTRALORIA
1	1	SIUE
1	40	TESORERÍA
1	3	DIRECCIÓN DE SISTEMAS
TOTAL 06	TOTAL 50	TOTAL 05

BAJA

OFICIOS	UNIDADES	DEPENDENCIAS
1	3	SEGURIDAD PÚBLICA
1	3	SERVICIOS PÚBLICOS
1	11	TESORERÍA
1	2	DIRECCIÓN DE SISTEMAS
1	5	PRESIDENCIA
TOTAL 05	TOTAL 24	TOTAL 05

INVENTARIOS	TOTAL 04
OFICIOS VARIOS	TOTAL 05

DIRECCIÓN DE PATROMONIO

ASESORÍAS PRESENCIALES A CIUDADANOS EN OFICINAS DE SINDICATURA.

LIC. Aarón Barreras Sotomayor

LIC. Edgar Ortega García

REPORTE MENSUAL DIRECCION DEL PATRIMONIO MES DE AGOSTO DE 2023

02

JUZGADO OCTAVO DE DISTRITO EN EL ESTADO DE SONORA, Ciudad Obregón, Sonora, resolución de actos reclamados por la quejosa María Idalia Margarita Alcaraz Félix, juicio de amparo número 472/2023, se niega el acto reclamado, se sobresee juicio.

08

MANUEL IVAN VELARDE VEGA, Localidad de Valle Buey, perteneciente a la Comisaria de Tesia, solicito registro catastral de predio rustico, después de realizar tramite se formó expediente el cual se mandó a jurídico para su revisión y aprobación, la cual resulto positiva, el cual se remite a dirección de Catastro municipal para la asignación de clave catastral.

08

TRIBUNAL DE JUSTICIA ADMINISTRATIVA DEL ESTADO DE SONORA, Hermosillo, Diligencia de Emplazamiento a juicio por parte de la Actuaría Ejecutora del Juzgado Civil Local, expediente número 452/2023 promovido por Esther Aida Duarte Limón.

08

ARIEL ANTONIO HINOSTROZA MENDIVIL, Pueblo Viejo, Navojoa, solicita Titulación de Terreno, se entregaron requisitos para realizar tramite, posteriormente se recibió documentación.

09

CELULOSA Y CORRUGADOS DE SONORA, S.A DE C.V. Navojoa, Sonora, solicita anuencia para perforación de pozo en terreno de su propiedad, se entregó anuencia previa autorización de OOMAPASN.

10

LEOBARDA JIMENEZ FLORES, Reforma 368 entre central y Cruz Gálvez, Colonia Rosales, solicita subdivisión de terreno, se canalizo a desarrollo urbano.

14

MIGUEL ANGEL DUARTE VARGAS, Colonia 23 de Abril, solicita regularización de Terreno, se le asesoro sobre el proceso que se sigue ante el municipio.

BELEM RAMIREZ LEYVA, Barrio De Tetanchopo, solicita liberar terreno, se revisó terreno en oficina de catastro y resultado que está a nombre del ayuntamiento, la señora realizo trámite ante INSUS pero no se terminó proceso, requieren autorización de la síndica para registrar terreno a su nombre.

LIC. BEATRIZ FLORTES VEGA Y/O ADELA HERRERA, Localidad de Fundición, solicita levantamiento físico de terreno, se canalizo a desarrollo urbano, oficina encargada de realizar este servicio.

15

MARINA GABRIELA ARCE, Barrio de Tetanchopo, solicita nombre de propietaria de terreno para instalar atracciones, se verifico en las oficinas de Catastro Municipal resultando como dueña ALICIA INDA.

LAURA ELENA GARCIA BARRERAS, Colonia Moderna, solicita Título de propiedad, se canalizo a INSUS ya que los terrenos de los que habla la señora pertenecen a FFCC Nacionales.

16

MODESTO ARMENTA CARDENAS, San Ignacio, Cohuirimpo, solicita registro catastral de predio, se le entrego listado de requisitos.

MAURA ELENA FELIX LEON, Mártires de Cananea número 20 entre Ocuca y Yavaros Fraccionamiento Infonavit, tiene problema de drenaje colapsado, la casa de la señora se comparte con otra en el segundo piso, la vecina construyo unas escaleras sobre el registro de paso, el cual se encuentra colapsado y se niega a permitir que sea reparado.

IDELFONSO RUIZ FLORES, Pueblo Viejo, solicita regularización de terreno, se le pidieron requisitos para realizar trámite.

FAUSTINO GIL, Barrio del Dátil, solicita carta de posesión, se verificara si estos terrenos pertenecen al fundo legal de Navojoa.

18

RICARDO AYALA, San Ignacio Cohuirimpo, solicita subdivisión, su padre finado heredo de palabra terreno con casa-habitación para una de sus hermanas, pero los demás hermanos no están de acuerdo, se le sugirió realizar juicio sucesorio intestamentario.

REBECA CARRASCO JOCOBI, Fraccionamiento Laureles, asesoría jurídica, su vecino le invadió su casa construyendo una barda en parte de su solar, se canalizo a instancia correspondiente.

22

ANGEL SOMBRA ACOSTA, Cuchilla de Bahuises, solicita regularización de terreno, se recibieron documentos.

MERCEDES VIRIDIANA ROBLES ESPINOZA, Colonia 23 de Abril, solicita regularización de terreno, se pidieron requisitos para realizar trámite.

JESUS MARIO ARVIZU, Colonia 23 de Abril, solicita regularización de terreno, se pidieron requisitos para realizar trámite.

23

JUAN RAMON AYALA GOCOBACHI, Comisaria de Tesia, Asesoría Jurídica, su padre finado dejó terreno intestado, son 11 hermanos y habían acordado repartir el terreno en partes iguales ante un notario, pero 5 no estuvieron de acuerdo, se le sugirió realizar juicio sucesorio intestamentario.

24

MARIA ALICIA SIARUQUI ARMENTA Y/O JUAN YOCUPICIO ESPINOZA, solicita carta posesión, terreno a nombre de FAUSTO YOCUPICIO VERDUGO, padre de JUAN YOCUPICIO ESPINOZA, su hermano pretende despojar al señor JUAN del terreno donde ha vivido por más de 40 años y que en vida le heredo su padre.
ANTONIA GUADALUPE MORALES RODRIGUEZ, Jacarandas, le ofrecen en venta un solar sin documentación que acrediten al vendedor como propietario, se le comento sobre las consecuencias de realizar esta compra.

30

ALEJANDRA QUESNEY GASTELUM, Fundición, solicita regularización de terreno, su padre le heredo dos propiedades de las cuales una tiene escritura ante notario público, y el otro solo un título que fue endosado en dos ocasiones siendo el ultimo el padre de Alejandra. Se le explica que municipio extiende un solo título el cual es intransferible e inajenable por lo que no se puede extender dicho documento a nombre de su padre.

Coordinación
Mercado Municipal
Sindicatura Municipal



2021

2024

**MERCADO MUNICIPAL AVILA CAMACHO
ORGANIZAR Y ADMINISTRAR EFICIENTE
LAS ACTIVIDADES EN SUS AREAS.
SE SOLICITO Y AUTORIZO LOS
TRABAJOS EN SUS LOCALES CON
FECHA DEL 01 AL 31 DE AGOSTO DEL
2023.**

LOCATARIO	TRABAJOS REALIZADOS	FECHAS
OMAR GAXIOLA	RESANAR Y PINTAR	03/07/2023
GUADALUPE SOTELO PALMA	INSTALACION DE INTERNET	04/07/2023
ALEJANDRO MORALES	MANTENIMIENTO EQUIPO REFRIGERACION	06/07/2023
RAQUEL SOSA	PUBLICITAR APERTURA DE LOCAL	07/07/2023
GUADALUPE SOTELO PALMA	INSTALACION DE MINISPLIT	07/07/2023
ANGELINA FLORES F.	PINTAR EN SUS LOCALES	07/07/2023
ANTONIO BARBUZON	SERVICIO DE CORTINA	10/07/2023
DOMINGA ROMERO	INSTALACION DE MINISPLIT	11/07/2023
SARA ENRIQUETA SANTANA	INSTALACION DE MINISPLIT	12/07/2023
RICARDO OJEDA	SOLDADURA EN CORTINA	15/07/2023
AURORA ANTELO CORRAL	INSTALACION DE PUBLICIDAD	17/07/2023
SANDRA FONTES	REVISAR TUBERIA DE GAS	17/07/2023
JAIME VILLALOBOS TAMAURA	PINTAR EN SUS LOCALES	17/07/2023
ELIAS BACAPIZ	INSTALACION ELECTRICA	20/07/2023
LETICIA LAGARDA	INSTALACION DE REPISA	22/07/2023
RUBI CLARK ALMADA	SERVICIO DE MINISPLIT	24/07/2023
DANIEL RINCON ALVAREZ	INSTALACION DE INTERNET	25/07/2023
ALEJANDRO MORALES	REVISAR Y ARREGLAR TUBERIA TINACO	26/07/2023
JUAN INUKAI	INSTALACION DE CORTINAS	31/07/2023
MARIBEL CERVANTES	INSTALACION DE MINISPLIT	31/07/2023
RICARDO CASTELLANO ROMO	INSTALACION DE INTERNET	31/07/2023

COORDINACION DEL MERCADO MUNICIPAL: BITACORA DE ACTIVIDADES DE AGOSTO 2023

- Rondines diarios.
- Area: Mercado municipal locales y pasillos en el cubo del mercado.
- Area: exteriores locales-pasillos y banquetas del mercado municipal.
- 06 vigilantes Adscritos a Sindicatura y 02 elementos de seguridad publica.

ROL DE GUARDIAS SEMANAL

- Ignacio Guadalupe Yocupicio Dorame
 - Beatriz Adriana Rodríguez Vega.
 - Martin Basilio Félix Félix.
 - Leonardo Medrano Márquez.
 - Fernando Flores Aguilar.
 - Rafael Bartolo Gracia Martínez.
 - Pedro Sidoma Aldaco.
 - Alfonso Gómez Baños.
 - German Gaxiola Villanueva.
-
- La funcion de los vigilantes es mantener el orden en el mercado municipal para apoyar con seguridad a la comunidad.
 - Realizando roles de servicio continuamente observando y verificando pasillos- locales y banquetas del mercado municipal.
 - Se realizaron rondines en el cubo del mercado observando y verificando pasillos y locales de los locatarios.
 - Se realizaron rondines en el area exterior observando y verificando pasillos-banquetas de los locales de los locatario y depositos de basura.
 - Contenedor de basura del mercado se le da limpieza y lavado 2 veces a la semana: lunes y viernes.

ACTIVIDADES Y ACCIONES

20/07/2023 – AVISO: YAZMIN YADIRA ZAMORA SOTO

- ESTETICA: LOVELY
- LOCAL # 97
- UBICADO EXTERIOR GARCIA MORALES

21/07/2023 – OFICIO DIRIGIDO A SINDICATURA SOLICITANDO AUTORIZACION DE ACTIVIDAD A REALIZAR EN EL MERCADO MUNICIPAL (INFRAESTRUCTURA) CERRANDO ESPACIO Y POSTERIORMENTE PINTAR EL LUGAR Y NOMBRE DEL PASILLO LADO EXTERIOR CALLE ALLENDE.



Jornada de salud 20 - 21 - 24 - 25- 26- 27- 28 Y 31 de julio del 2023.



03/ 07/ 23 fuga de agua de drenaje del registro ubicado banqueta del mercado municipal García Morales



03 / 07 / 23 personal de Oomapas realizando mantenimiento y servicio registro ubicado banqueta del mercado municipal García Morales.



08/ 07 /23 contenedor de basura area exterior limpieza y labado



08 / 07 / 23 contenedor de basura area interior limpieza y lavado



Contenedor de basura limpieza orden y lavado los dias 08- 13 y 24 de julio del 2023.



24 / 07 / 23 se retiro estructura metalica de parada de camiones se dio de baja en malas condiciones



2021-2024
NAVOJOA

TAN GRANDE COMO SU GENTE



En este momento reunion en las fondas para formar el consejo de vigilancia para la obra de remodelacion de los baños del mercado. Cmcop municipal 26 / 07 / 23

DIRECCIÓN JURIDICA

Actividades del periodo que comprende del 01 al 31 agosto de 2023, me permito informarle lo siguiente:

- Se dieron asesorías a diversas dependencias, entre las que se encuentran: Tesorería Municipal, Secretaría del Ayuntamiento, Sindicatura Municipal, Dirección de Ingresos, Unidad de Transparencia, Secretaría de Programación del Gasto Público, Presidencia Municipal, Dirección de Recursos Humanos, OOMAPASN, Dirección de Educación y Cultura, CMCOP, Dif Navojoa, , Dirección de Catastro Municipal.
- Se revisó la Solicitud de Pensión por Viudez solicitada por la C. Sebastiana Espinoza Verdugo.
- Se revisó la solicitud de Pensión por Viudez solicitada por la C. Rosalva Martínez Ruiz.
- Se revisó la solicitud de Pensión por Orfandad solicitada por la C. Martha Idalia Anguis Urquidi para su menor hija.
- Se revisó la solicitud de Pensión por Invalidez solicitada por C. Juan Ballin Saavedra.
- Se Revisó el contrato de Prestación de Servicios Profesionales que pretende celebrar este H. Ayuntamiento y la C. Sharon Marlenne Dennis Vargas.
- Se Revisó el Convenio de Colaboración que pretenden celebrar entre éste H. Ayuntamiento y la Institución de Asistencia Privada, el Asilo de Ancianos San Juan De Dios "Cuento Contigo"
- Se contestó demanda en el expediente 192/2021.
- Se compareció a audiencia de pruebas y alegatos en el expediente 295/2021 del Tribunal de Justicia Administrativa con sede en Hermosillo, Sonora.
- Se formularon y presentaron alegatos dentro del expediente 1754/2019 del Tribunal de Justicia Administrativa con sede en Hermosillo, Sonora.
- Se rindió Informe Justificado por parte del H. Ayuntamiento en el expediente de amparo 842/23 en el Juzgado Séptimo de Distrito con residencia en Ciudad Obregón, Sonora.
- Se solicitó a Tesorería el cumplimiento de ejecutoria en el expediente de amparo 904/2021 en el Juzgado Séptimo de Distrito con residencia en Ciudad Obregón, Sonora.
- Se giraron oficios a Tesorería Municipal para lograr el cumplimiento de ejecutorias de amparo en los expedientes 731/2021, 743/2021, 747/2021, 750/2021 y 752/2021.
- Se revisaron 2 solicitudes de asignación de claves catastral, otorgando respuesta en sentido afirmativo.
- Se ofreció asesoría jurídica mediante Oficio D.J. 249/2023 a Secretaría del Ayuntamiento respecto de las bajas y altas de los trabajadores afiliados los dos sindicatos.

- Se ofreció asesoría a Tesorería Municipal para cumplimiento de Requerimiento de Tribunal Laboral con sede en ésta Ciudad de Navojoa.

Agradezco de antemano la recepción y seguimiento a la información compartida; mantengamos la comunicación ante cualquier duda y/o comentario: Correo: sindicatura@navojoa.gob.mx

Atentamente

**C. Gricelda Lorena Soto Almada
Síndica Municipal**

C.c.p. CP Teodosio Cisneros Chávez - Jefe de Oficina Presidencia Municipal
C.c.p. Balvita*

